

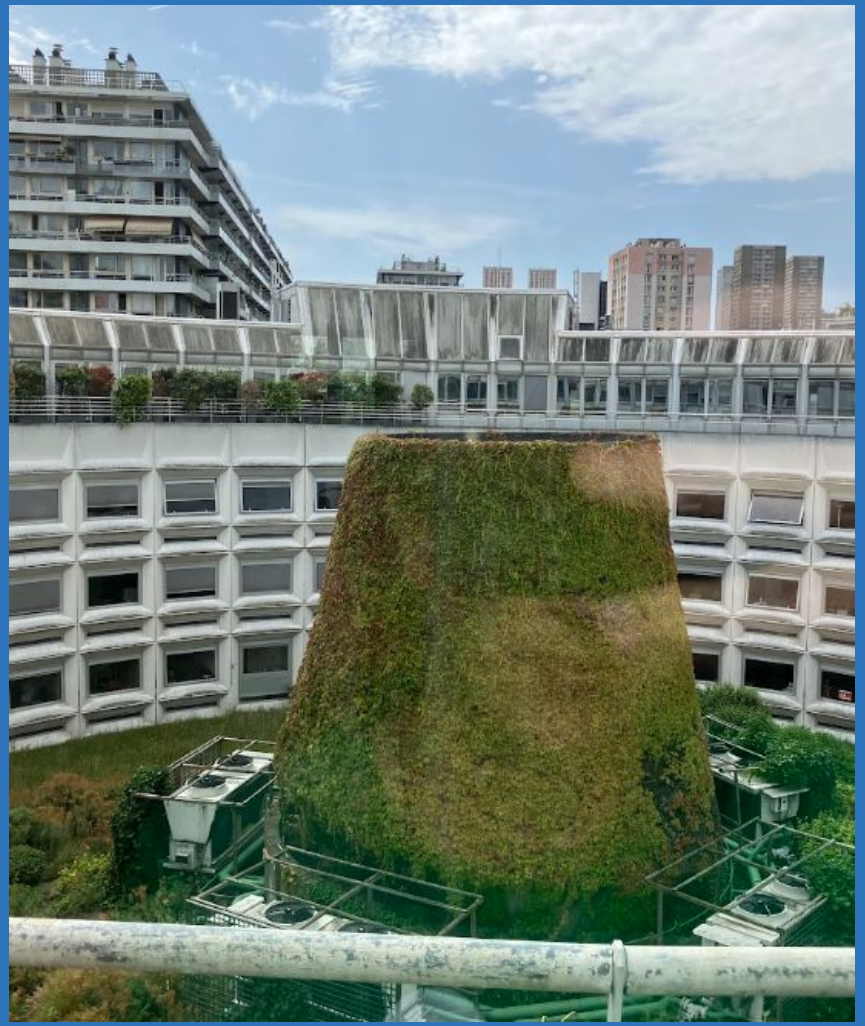
Occupation temporaire Nationale

Le projet Nationale

Occupation temporaire d'une durée indicative allant jusqu'à janvier 2028 minimum.

Dans les anciens bureaux de I3F à proximité de Place d'Italie et bien desservi (métro 5, 6 et 7), proche de commerces et services.

1 bâtiment circulaire de 10 000 m2 réparti sur 4 étages, accompagné d'un grand jardin central et de différents espaces communs conviviaux.

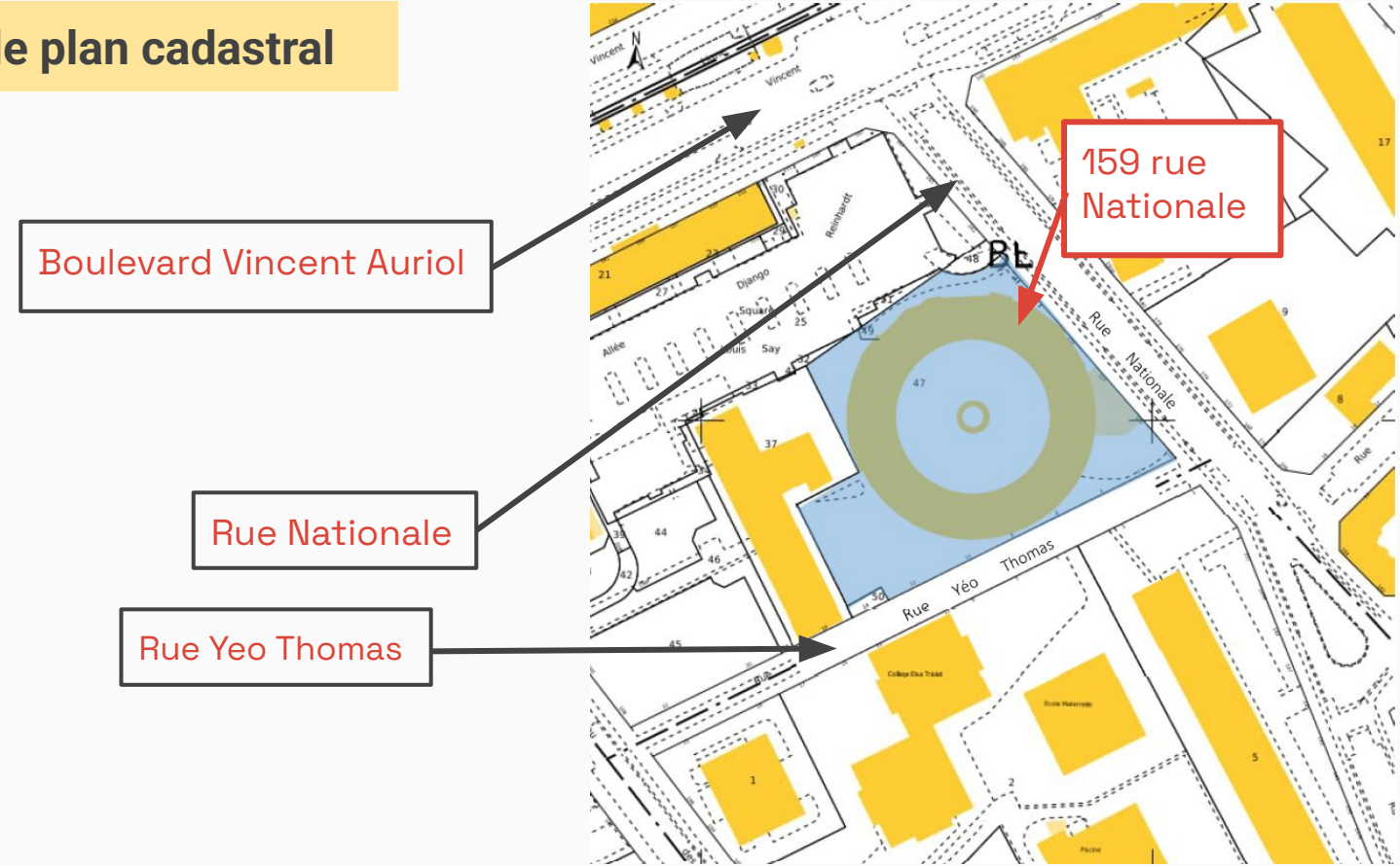


Le coût des redevances en fonction des espaces et des statuts juridiques des structures

Quelque soit le cas, les redevances sont toutes charges comprises	**Bureaux/ateliers**	**Open Space**	**Stockage**
Structures assujetties à la TVA (jeunes entreprises, entreprises de la culture, entreprises de l'ESS, associations assujetties à la TVA, etc.)	21€/m²/mois HT soit 25,2€/m²/mois TTC	15€/m²/mois HT soit 18€/m²/mois TTC	8,3€/m²/mois HT soit 10€/m²/mois TTC
Structures NON assujetties à la TVA (ex : associations, artistes, auto-entrepreneurs, etc.)	17,5€/m²/mois HT soit 21€/m²/mois TTC	13€/m²/mois HT soit 15€/m²/mois TTC	6,64€/m²/mois HT soit 8,3€/m²/mois TTC

Plan de Masse • Repérage du bâtiment

Repérage via le plan cadastral



Détail des surfaces et redevances • ETAGE 1

R + 1

R+1			Prix pour les structures assujetties à la TVA (par mois)		Prix TTC pour les structures NON assujetties à la TVA (par mois)
Nom	Surface (m²)	Type d'espace	HT	TTC	TTC
1e01	23,46	Bureau	492,66 €	591,19 €	492,66 €
1e16	78,38	Bureau	1 645,98 €	1 975,18 €	1 645,98 €
1e21	41,20	Bureau	865,20 €	1 038,24 €	865,20 €
1e33-34	35,34	Bureau	742,14 €	890,57 €	742,14 €
1e42-43-44	40,40	Bureau	848,40 €	1 018,08 €	848,40 €
1e58	13,46	Bureau	282,66 €	339,19 €	282,66 €
1e59	13,51	Bureau	283,71 €	340,45 €	283,71 €
1e71-72	25,33	Bureau	531,93 €	638,32 €	531,93 €
1e73-74	24,62	Bureau	517,02 €	620,42 €	517,02 €
1e77	15,38	Bureau	322,98 €	387,58 €	322,98 €
1i01-02	32,33	Bureau	678,93 €	814,72 €	678,93 €
1i03-04	31,47	Bureau	660,87 €	793,04 €	660,87 €
1i10	16,12	Bureau	338,52 €	406,22 €	338,52 €

Détail des surfaces et redevances

R + 1

1i11-12-13	50,47	Bureau	1 059,87 €	1 271,84 €	1 059,87 €
1i14	16,96	Bureau	356,16 €	427,39 €	356,16 €
1i23	35,45	Bureau	744,45 €	893,34 €	744,45 €
1i25	14,46	Bureau	303,66 €	364,39 €	303,66 €
1i26	14,41	Bureau	302,61 €	363,13 €	302,61 €
1i27	16,58	Bureau	348,18 €	417,82 €	348,18 €
1i28	15,91	Bureau	334,11 €	400,93 €	334,11 €
1i37	16,49	Bureau	346,29 €	415,55 €	346,29 €
1i39	16,31	Bureau	342,51 €	411,01 €	342,51 €
1i41	49,91	Bureau	1 048,11 €	1 257,73 €	1 048,11 €

Détail des surfaces et redevances • ETAGE 2

R + 2

R+2			Prix pour les structures assujetties à la TVA (par mois)		Prix TTC pour les structures NON assujetties à la TVA (par mois)
Nom	Surface (m²)	Type d'espace	HT	TTC	TTC
2e01	25,00	Bureau	525,00 €	630,00 €	525,00 €
2e03	32,98	Bureau	692,58 €	831,10 €	692,58 €
2e09-13.o	64,42	Open Space	966,30 €	1 159,56 €	966,30 €
2e14.o	69,11	Open Space	1 036,65 €	1 243,98 €	1 036,65 €
2e19.o	42,69	Open Space	640,35 €	768,42 €	640,35 €
2e22.o	65,13	Open Space	976,95 €	1 641,28 €	976,95 €
2e27.o	56,92	Open Space	853,80 €	1 024,56 €	853,80 €
2e33	23,92	Bureau	502,32 €	602,78 €	502,32 €
2e54-55-56-57-58-59-60-61-62-63.o	137,49	Open Space	2 062,35 €	2 474,82 €	2 062,35 €
2e67	23,93	Bureau	502,53 €	603,04 €	502,53 €
2e72-73-74-75-76.o	54,16	Open Space	812,40 €	974,88 €	812,40 €
2i35-36-37-38-39-40-41-42-42-44.o	155,36	Open Space	2 330,40 €	2 796,48 €	2 330,40 €

Détail des surfaces et redevances • ETAGE 2

R + 2

2i01-02	33,86	Bureau	711,06 €	853,27 €	711,06 €
2i03	19,90	Bureau	417,90 €	501,48 €	417,90 €
2i09	19,42	Bureau	407,82 €	489,38 €	407,82 €
2i15.o	40,99	Open Space	614,85 €	737,82 €	614,85 €
2i25	17,01	Bureau	357,21 €	428,65 €	357,21 €
2i26	74,06	Bureau	1 555,26 €	1 866,31 €	1 555,26 €
2i45	35,16	Bureau	738,36 €	886,03 €	738,36 €
2i19	2,50	Stockage	52,50 €	63,00 €	52,50 €

Détail des surfaces et redevances • ETAGE 3

R + 3

R+3			Prix pour les structures assujetties à la TVA (par mois)		Prix TTC pour les structures NON assujetties à la TVA (par mois)
Nom	Surface (m²)	Type d'espace	HT	TTC	TTC
3e07-08.o	19,26	Open Space	288,90 €	346,68 €	288,90 €
3e09-10.o	19,19	Open Space	287,85 €	345,42 €	287,85 €
3e37	12,02	Bureau	252,42 €	302,90 €	252,42 €
3e41o	29,58	Open Space	443,70 €	532,44 €	443,70 €
3e43.o	9,38	Open Space	140,70 €	168,84 €	140,70 €
3e47.o	9,65	Open Space	144,75 €	173,70 €	144,75 €
3e57.o	49,69	Open Space	745,35 €	894,42 €	745,35 €
3e67	12,82	Bureau	269,22 €	323,06 €	269,22 €
3i08-09	20,15	Bureau	423,15 €	507,78 €	423,15 €
3i10	19,56	Bureau	410,76 €	492,91 €	410,76 €
3i11	36,60	Bureau	768,60 €	922,32 €	768,60 €
3i14	15,63	Bureau	328,23 €	393,88 €	328,23 €
3i17	24,63	Bureau	517,23 €	620,68 €	517,23 €
3i21	14,72	Bureau	309,12 €	370,94 €	309,12 €
3i27-28.o	56,59	Open Space	848,85 €	1 018,62 €	848,85 €
3i39-41.o	51,74	Open Space	776,10 €	931,32 €	776,10 €

Détail des surfaces et redevances • ETAGE 4

R + 4

R+4			Prix pour les structures assujetties à la TVA (par mois)		Prix TTC pour les structures NON assujetties à la TVA (par mois)
Nom	Surface (m²)	Type d'espace	HT	TTC	TTC
4e04	7,38	Bureau	154,98 €	185,98 €	154,98 €
4e05	9,96	Bureau	209,16 €	250,99 €	209,16 €
4e09-10	23,40	Bureau	491,40 €	589,68 €	491,40 €
4e15	9,02	Bureau	189,42 €	227,30 €	189,42 €
4e16	9,09	Bureau	190,89 €	229,07 €	190,89 €
4e23	9,11	Bureau	191,31 €	229,57 €	191,31 €
4e24	9,09	Bureau	190,89 €	229,07 €	190,89 €
4e26-31	27,84	Bureau	584,64 €	701,57 €	584,64 €
4e40-42-44 + 4e46 + 4e50-57 + 4e58-62	152,35	Bureau	3 199,35 €	3 839,22 €	3 199,35 €
4e40-42-44	33,54	Bureau	704,34 €	845,21 €	704,34 €
4e46	19,07	Bureau	400,47 €	480,56 €	400,47 €
4e50-57	38,45	Bureau	807,45 €	968,94 €	807,45 €
4e58-62	44,33	Bureau	930,93 €	1 117,12 €	930,93 €
4i43.o	13,98	Open Space	209,70 €	251,64 €	209,70 €
4i111	7,55	Stockage	62,67 €	75,50 €	62,67 €
4i113	7,74	Open Space	116,10 €	139,32 €	116,10 €

Détail des surfaces et redevances • REZ DE CHAUSSEE

RDC

RDC			Prix pour les structures assujetties à la TVA (par mois)		Prix TTC pour les structures NON assujetties à la TVA (par mois)
Nom	**Surface (m²)**	**Type d'espace**	**HT**	**TTC**	**TTC**
RDC 3	24,27	Bureau	509,67 €	611,60 €	509,67 €
RDC 4	28,41	Bureau	596,61 €	715,93 €	596,61 €
RDC 6	34,75	Bureau	729,75 €	875,70 €	729,75 €

Détail des surfaces et redevances • REZ DE CHAUSSEE

Sous-Sols

Sous-Sols			Prix pour les structures assujetties à la TVA (par mois)		Prix TTC pour les structures NON assujetties à la TVA (par mois)
Nom	**Surface (m²)**	**Type d'espace**	**HT**	**TTC**	**TTC**
SS05	8,94	Stock	74,23 €	89,43 €	74,23 €
SS05bis	7,02	Stock	58,23 €	70,16 €	58,23 €

Merci de votre visite !

